



Rovaniemen kaupunki  
PL 8216  
96101 ROVANIEMI

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Tiedustelu, Rovaniemen kaupunki 6.2.2023

**Rovaniemen kaupunki, täyttömaa-alue, Lampelankatu 21, pilaantunut maaperä,  
Rovaniemi, 9. kaupunginosa, kortteli 9903, kiinteistötunnus 698-9-9903-0**

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (myöhemmin Lapin ELY-keskus) on tullut tiedustelu 6.2.2023, joka koskee osoitteessa Lampelankatu 21 tehtyä puhdistustarpeenarvioinnin raporttia (PBM Ympäristötekniikka 1.12.2022).

Puhdistustarpeenarviointia varten kiinteistölle 698-9-9903-0 on tehty vuonna 2022 ympäristötekniisiä tutkimuksia alueelle, jossa on historiatietojen perusteella läjitetty muualta tuotua täyttömaata. Kohteeseen on tehty ympäristötekniisiä tutkimuksia myös aiemmin vuonna 2014, jolloin alueella todettiin öljyhiilivetyypilaantuneisuutta.

Alueella on vireillä kaavamuutos. Alue on merkitty asemakaavassa asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi, lisäksi alue on merkitty SAA-merkinnällä, jonka johdosta alueen maaperä tulee puhdistaa ennen rakentamaan ryhtymistä.

Alue sijaitsee Veitikanlammen välittömässä läheisyydessä, joka sijaitsee kohteesta noin 60 m itään ja johon maanpinta yleisesti myös viettää. Kohde sijaitsee noin korkeustasolla +74...+77.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Pöyliövaaran vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (12699107), joka sijaitsee kiinteistöltä noin 2 km etelään.

**Tutkimukset vuosilta 2014 ja 2022**

Yhteenveto alueella tehdyistä VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvon ylittävistä haitta-aineiden havainnoista ja laboratorioanalyseista:

- FCG21 0,0-1,0 m näytteessä oli havaittu kenttätestein viitteitä öljyhiilivetyjen ja raskasmetallien kohonneista pitoisuuksista. PetroFlag-kenttätestin tulos oli 802 mg/kg ja PID 1,0 ppm. XRF-

14.02.2023

mittauksissa nikkelin pitoisuus oli 60 mg/kg. Pitoisuuksia ei ole varmistettu laboratoriossa.

- FCG23 0,0-1,0 m näytteessä ylittyi laboratoriotulosten mukaan VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot öljyhiilivetyjen raskaiden jakeiden osalta (THC >C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> 650 mg/kg). Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> oli 790 mg/kg.
- KP6 1,0-2,0 m näytteessä ylittyy VNa 214/2007 mukainen kynnsarvo arseenin (8 mg/kg) osalta.

### Riskinarvion yhteenveto

Tehtyjen tutkimusten ja riskinarvion perusteella merkittävimmät riskit kohdistuvat öljyhiilivetyjen leviämiseen kauemmas ja mahdollisesti niiden imeytymiseen suunniteltavan uudisrakennuksen vesijohdon läpi juomaveteen. Kohonneet öljyhiilivetypitoisuudet esitetään poistettavaksi tulevien maanrakennustoimenpiteiden yhteydessä, mikäli tonttivesijohto asennetaan niiden välittömään läheisyyteen. Koska kohteen jatkokäyttösuunnitelmat ovat vielä kesken, välittömille jatkotoimenpiteille ei ole tarvetta

### Lapin ELY-keskuksen lausunto

Lapin ELY-keskus on tarkastanut PBM Ympäristötekniikan laatiman puhdistustarpeenarvioinnin koskien osoitteessa Lampelankatu 21 tehtyjä ympäristötekniisiä tutkimuksia. Puhdistustarpeenarviointiin on sisällytetty sanallinen riskinarviointi alueella todettujen raskasmetalli- ja öljyhiilivetypitoisuuksien johdosta.

Alue on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueelle on suunnitteilla kaavamuutos, jolla alue muutettaisiin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Molemmissa kaavavaihtoehdoissa alueelle soveltuvana maaperän puhdistamisen ohjearvotasona pääsääntöisesti pidetään VNa 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. Alueella on todettu VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia vuonna 2014 tehdyissä tutkimuksissa. Lapin ELY-keskus toteaa, että alueella ei ole välitöntä maaperän puhdistustarvetta. Mikäli alueella kuitenkin aletaan rakentamaan, tulee uudisrakennuksen alapuolinen maaperä puhdistaa havaittujen haitta-aineiden osalta alle VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon. Tulevan vesijohdon runkolinjan alueella sovelletaan VNa 214/2007 mukaista kynnsarvotasoa tai vaihtoehtoisesti tulee käyttää diffuusiosuojattua vesijohtoputkea.

14.02.2023

Lapin ELY-keskus toteaa lisäksi, että vuonna 2014 todetut öljyhiilivetypitoisuudet ovat voineet pintamaan osalta muuttua laimeammiksi, joten aiemmin todettu pitoisuus tulee varmistaa maanrakennustöiden yhteydessä. Todettujen öljyhiilivetypilaantuneiden alueiden pinta-ala voidaan arvioida paikalliseksi ja massamäärältään vähäiseksi. Alue maaperän voidaan puhdistaa ilman, että kohteeseen tarvitsee laatia ympäristönsuojelulain 136 § mukainen ilmoitusta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Pilaantuneeksi luokitellut tai VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason ylittävät maa-ainekset tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikaan siirtoasiakirjan kera. Tehdyistä toimenpiteistä tulee laatia toimenpideraportti, josta käy ilmi alueelta poistoimitettujen maa-aineksen laatu, määrä ja vastaanottoaika. Toimenpideraportti tulee lähettää Lapin ELY-keskukseen 3 kk kuluessa toimenpiteiden päättymisestä.

Mikäli puhdistustöiden yhteydessä pilaantuneeksi luokiteltavan maa-aineksen määrä kasvaa arvioidusta, tulee olla yhteydessä Lapin ELY-keskukseen ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen tarpeellisuuden arvioimiseksi.

Kohteen tiedot lisätään ympäristöhallinnon Maaperän tilan tietojärjestelmään (kohde ID 100339797). Kiinteistön tutkitulla osalla ei ole puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä. Maankäytön muutoksissa ja maanrakennustöiden yhteydessä otettava yhteyttä valvontaviranomaiseen. Kohderaporttia ei lähetetä erikseen

### **Hyväksyntä**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä.

Tiedoksi

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen,  
ymparistotarkastaja@rovaniemi.fi

Tämä asiakirja LAPELY/827/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/827/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 14.02.2023 08:27

Esittelijä Anttila Kati 14.02.2023 08:21